



Form #	Tgl.	R
FM/EST-003	02/12/2021	1

## FORMULIR PERMOHONAN PENGEMBALIAN *SECURITY DEPOSIT*

Tanggal Pengajuan :

### DATA PEMOHON

Nama Pemohon : .....  
Alamat Kavling : .....  
Alamat Koresponden : .....  
  
No Telepon/ HP : .....  
Email : .....

Sehubungan dengan telah selesainya Pekerjaan Renovasi/ Pembangunan Bangunan Baru/ Infrastruktur/ Fit Out/ Sewa\*\*) untuk alamat kavling tersebut di atas telah sesuai dengan izin yang telah dikeluarkan oleh Estate Management, mohon Security Deposit (Uang Jaminan) untuk dapat dikembalikan ke rekening milik saya atau .....

Nama : .....  
Jumlah : Rp. ....  
No. A/C : .....  
Nama Bank : .....  
Status Kepemilikan Rekening : Pemilik unit/ Perwakilan (.....)

### Bersama ini kami lampirkan berkas untuk keperluan administrasi :

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Bukti pembayaran Security Deposit (Asli)                       | Ada/Tidak**) |
| 2. Surat Pernyataan Telah Selesai Pekerjaan (pada lembar ke dua)  | Ada/Tidak**) |
| 3. Copy KTP (Pemilik dan Penerima Security Deposit)               | Ada/Tidak**) |
| 4. Copy Halaman Pertama Buku Tabungan/ Bukti Kepemilikan Rekening | Ada/Tidak**) |
| 5. Lunas IKK  | Ada/Tidak**) |
| 6. Surat Kuasa & KTP pemohon jika dikuasakan                      | Ada/Tidak**) |

Bogor, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Pemohon

(.....)  
Nama Pemohon/ Pemilik

(.....)  
Estate Management

\*) Diisi oleh petugas  
\*\*) Coret yang tidak perlu

### Catatan:

- Kelengkapan atas persyaratan tersebut di atas akan mempengaruhi kelancaran pengambilan Security Deposit
- Segala bentuk yang menyangkut area tetangga (misal : tembok belakang bangunan dll) harus dirapikan seperti semula
- Pekerjaan Renovasi/ Pembangunan Bangunan Baru/ Infrastruktur/ Fit Out dinyatakan selesai apabila pekerjaan telah memenuhi dan sesuai dengan seluruh ketentuan dan syarat izin yang dikeluarkan oleh "Estate Management"
- Proses pengembalian Security Deposit 30 (tiga puluh) hari kerja terhitung sejak tanggal Formulir diterima dan berkas persyaratan lengkap



Form #	Tgl.	R
FM/EST-003	02/12/2021	1

Kepada Yth :  
*Estate Management*

**SURAT PERNYATAAN**

**TELAH SELESAI PEKERJAAN RENOVASI/ PEMBANGUNAN BANGUN BARU/ INFRASTRUKTUR/ FITOUT**

Sehubungan dengan permohonan saya untuk pengembalian *Security Deposit* (Uang Jaminan), saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa “ Pekerjaan Renovasi/ Pembangunan Bangunan Baru/ Infrastruktur/ Fit Out telah selesai dan telah sesuai izin yang dikeluarkan oleh “Estate Management” dengan kondisi terakhir sebagai berikut :

1. Bebas pelanggaran atas pekerjaan
2. Bebas kerusakan atas pekerjaan
3. Bebas puing akibat pekerjaan

Apabila pada saat pengembalian *Security Deposit* masih terdapat tagihan Iuran Kebersihan dan Keamanan (IKK), saya bersedia dan memberikan kuasa kepada Estate Management untuk memotong uang *Security Deposit* sebesar tagihan yang belum saya bayar dan apabila setelah *Security Deposit* dikembalikan kepada saya masih ada complain yang diajukan oleh tetangga, maka complain/ pekerjaan tersebut adalah menjadi tanggung jawab saya.

Demikian saya sampaikan.

Bogor, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

*Materai Rp. 10.000,-*

( \_\_\_\_\_ )  
Nama Jelas dan Tanda Tangan